



Città Metropolitana di Roma Capitale

Ufficio Centrale 04 Servizio 00

Ufficio del Soggetto Aggregatore

e-mail: gare.servizi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99900414
del 10/02/2020**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa Nunzia Ciuffreda

Responsabile del Procedimento
Dott. Paolo Berno

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 00 Ufficio Centrale 04
quale centro di responsabilita'
in data 10/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 300 del 10/02/2020

Oggetto: Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione nonche' del servizio di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili e relative aree esterne afferenti ai comuni e alle province delle regione lazio nonche' alle societa' partecipate - valore triennale stimato € 94. 500,00 iva esclusa. Lotto 1: CODICE CIG 6921924861 VALORE TOT. € 45. 000. 000,00 IVA ESCLUSA. Lotto 2: CODICE CIG 6922048EB3 VALORE TOT. € 7. 500. 000,00 IVA ESCLUSA. Lotto 3: CODICE CIG 69220597C9 VALORE TOT. € 9. 000. 000,00 IVA ESCLUSA. Lotto 4: CODICE CIG 69220700DF VALORE TOT. € 15. 000. 000,00 IVA ESCLUSA. Lotto 5: CODICE CIG 6922078777 VALORE TOT. € 18. 000. 000,00 IVA ESCLUSA.

Dott. BERNO Paolo

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Dott.ssa Nunzia Ciuffreda e dal responsabile del procedimento Dott.Paolo Berno;

- che con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 Luglio 2015, la Città Metropolitana di Roma Capitale è stata iscritta nell'elenco dei 33 Soggetti Aggregatori in possesso dei prescritti requisiti;

- che con accordo tra Regione Lazio, Consip S.p.a. e Città Metropolitana di Roma Capitale del Giugno 2016, la Città Metropolitana di Roma Capitale si è candidata a bandire la gara aggregata relativa alla categoria merceologica "pulizia uffici" per gli Enti Locali del territorio della Regione Lazio;

- che con D.D. n. 5058 del 21/12/2016, il Direttore del Dipartimento "Sviluppo Strategico e Coordinamento del territorio metropolitano" – Ufficio del Soggetto Aggregatore, Dott. Paolo Berno, ha disposto l'esperimento di una Procedura Ristretta, ai sensi dell'art. 61, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe con aggiudicazione, per singolo lotto, con il criterio di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e individuato la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale come stazione appaltante per l'espletamento della procedura di gara in oggetto giusta Convenzione;

- che nelle sedute riservate del 21/12/2017 e 27/12/2017, come da verbali di prequalificazione allegati al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha dichiarato ammessi alla gara e ammessi con riserva alla gara i concorrenti indicati nei verbali suindicati;

- che in data 29/12/2017 è stata inviata, via pec, la lettera di invito e relativi allegati ai soggetti giuridici prequalificati;

- che nelle sedute pubbliche del 28/05/2018, del 29/05/18 e del 01/06/18, come da verbali di gara allegati al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha dichiarato ammessi alla gara e ammessi con riserva alla gara i concorrenti indicati nei verbali suindicati;

- che nella seduta riservata del 04/06/2018 come da verbale di gara allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritto e riportato il seggio di gara ha proceduto con l'apertura e la verifica formale della conformità della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto partecipante, e contenuta nella Busta "B", rispetto a quanto disposto dalla Lettera d'invito;

- che nelle sedute riservate del 20/06/2018 e del 13/07/2018, come da verbali di gara allegati al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha sciolto positivamente la riserva di ammissione nei confronti dei concorrenti indicati nei verbali suindicati;

- che con verbale del 01/08/2018 allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritto e riportato, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte a nominare la commissione giudicatrice;

- che i plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti risultati ammessi sono stati presi in carico dalla commissione giudicatrice per quanto di competenza ai fini della relativa valutazione;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, secondo

quanto previsto negli atti di gara, ed alla valutazione degli elementi di natura qualitativa redigendo appositi verbali agli atti;

- che in data 27/06/2019, come da verbale di gara allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritto e riportato, ha avuto luogo la seduta pubblica finalizzata alla apertura dei plichi (buste "C") contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, calcolando, mediante l'utilizzo di mere formule matematiche, i relativi punteggi. Il Presidente del Seggio di gara ha redatto la graduatoria sommando i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche a quelli determinati dall'applicazione delle richiamate formule matematiche alle offerte economiche;

- che sempre nel verbale del 27/06/2019 è stato dato atto che le offerte dell'operatore economico EURO&PROMOS FM Soc.Coop., primo in graduatoria della procedura in argomento per i lotti 3 e 4, sono risultate sospette di anomalia ai sensi dell'art.97 co.3 del D.Lgs. n.50/16 con conseguente necessità di attivare il sub-procedimento previsto dalla medesima disposizione;

- che, inoltre, il RUP ha ritenuto opportuno attivare il sub-procedimento di verifica di congruità anche per ulteriori offerte presentate da altri operatori economici per i lotti 1,2,3,4,5 ai sensi dell'art.97 co.1 del citato D.Lgs. n.50/16;

- che con Relazione del 09/12/19, allegata al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritta e riportata il RUP ha concluso il sup-procedimento di verifica della congruità delle offerte;

- che con verbale di gara del 19/12/2019, allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritto e riportato, il Presidente del Seggio di Gara, ha dichiarato:

1) per il lotto n. 1, esclusa la COOPSERVICE S.c.p.a e prima in graduatoria CONSORZIO LEONARDO Servizi;

2) per il lotto n. 5, esclusa la COOPSERVICE S.c.p.a e l'ATI ROMA MULTISERVIZI S.p.a. – MANUTENCOOP Facility Management S.p.a e prima in graduatoria ATI CO.L.SER Servizi S.c.r.l. - L'OPEROSA Soc Coop - COPMA Soc. Coop

ha confermato:

1) per il lotto n. 2, prima in graduatoria CONSORZIO LEONARDO Servizi;

2) per il lotto n. 3, prima in graduatoria EURO&PROMOS FM Soc.Coop. p.a.;

3) per il lotto n. 4, prima in graduatoria EURO&PROMOS FM Soc.Coop. p.a.;

e conseguentemente ha enunciato la graduatoria finale definitiva

- che nella seduta riservata del 22/01/2020, come da verbale allegato al presente atto e da intendersi qui integralmente trascritto e riportato, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs., la Commissione Giudicatrice, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti delle offerte valutate, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultate prima in graduatoria:

1. per il lotto 1, l'offerta presentata dal CONSORZIO LEONARDO con sede legale in Via degli Orafi 2, 51100 Pistoia (PT)– C.F. 6921924861 che offre un ribasso percentuale rispetto al

- prezzo posto a base di gara pari a 82,28%, con punti 74,01;
2. per il lotto 2, l'offerta presentata dal CONSORZIO LEONARDO con sede legale in Via degli Orafi 2, 51100 Pistoia (PT)– C.F. 6921924861 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 82,28%, con punti 82,47.
 3. per il lotto 3, l'offerta presentata da EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 92,75%, con punti 89,49;
 4. per il lotto 4, l'offerta presentata da EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301, che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 92,75%, con punti 88,73;
 5. per il lotto 5, l'offerta presentata dall'ATI: COL.SER Servizi S.c.r.l.-L'OPEROSA Soc. Coop.-COPMA Soc. Coop. con sede legale in Via G.S. Sonnino 33 A, 43126 Parma, C.F. 00378740344 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 88%, con punti 70,45.

subordinando l'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'organo competente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, alla verifica delle operazioni di gara;

- che il Dirigente procedente, Dott. Paolo Berno, ha reso parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147 bis D.Lgs 267/2000;
- che è stato acquisito il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del vigente Regolamento degli uffici e dei Servizi;
- che è stato verificato il rispetto della normativa *anti-pantouflage*, ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, D.Lgs 165/2001;

Effettuate le verifiche sulla correttezza complessiva delle operazioni di gara poste in essere dal Seggio di gara e sulla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per i motivi esposti in narrativa parte integrale del presente provvedimento:

DETERMINA

- di escludere per il lotto n. 1, la COOPSERVICE S.c.p.a;
 - di escludere per il lotto n. 5, la COOPSERVICE S.c.p.a e l'ATI ROMA MULTISERVIZI S.p.a. – MANUTENCOOP Facility Management S.p.a
 - di aggiudicare:
1. il **lotto 1**, al CONSORZIO LEONARDO, con sede legale in Via degli Orafi2, 51100 Pistoia (PT)– C.F. 6921924861;
 2. il **lotto 2**, al CONSORZIO LEONARDO con sede legale in Via degli Orafi2, 51100 Pistoia (PT)–

C.F. 6921924861;

3. il **lotto 3**, a EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301;

4. il **lotto 4**, a EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301;

5. il **lotto 5**, all'ATI: COL.SER Servizi S.c.r.l.-L'OPEROSA Soc. Coop.-COPMA Soc. Coop.con sede legale in Via G.S. Sonnino 33 A, 43126 Parma,C.F. 00378740344.

- di procedere ai controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che successivamente, nel rispetto dei termini di legge, si procederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2015;

Si dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della legale conoscenza dell'atto stesso, al Foro di Roma — Tribunale Amministrativo Regione Lazio, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs 50/2016.

Si allega:

1) verbale di prequalificazione n. 1 del 21/12/2017;

2) verbale di prequalificazione n. 2 del 27/12/2017;

3) verbale di gara del 28/05/2018;

4) verbale di gara del 29/05/2018;

5) verbale di gara del 01/06/2018;

6) verbale di gara del 04/06/2018;

7) verbale di gara del 20/06/2018;

8) verbale di gara del 13/07/2018;

9) verbale di gara del 01/08/2018;

10) verbale di gara del 27/06/2019;

11) relazione del 09/12/2019;

12) verbale di gara del 19/12/2019;

13) verbale del 22/01/2020

Dott. BERNO Paolo