

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE NONCHE' DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER GLI IMMOBILI E RELATIVE AREE ESTERNE AFFERENTI AI COMUNI E ALLE PROVINCE DELLE REGIONE LAZIO, NONCHE' ALLE SOCIETA' PARTECIPATE - VALORE TRIENNALE STIMATO € 94.500.000,00 IVA.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE - Seduta riservata - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO

- che con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 23 Luglio 2015, la Città Metropolitana di Roma Capitale è stata iscritta nell'elenco dei 33 Soggetti Aggregatori in possesso dei prescritti requisiti;
- che con accordo tra Regione Lazio, Consip S.p.a. e Città Metropolitana di Roma Capitale del Giugno 2016, la Città Metropolitana di Roma Capitale si è candidata a bandire la gara aggregata relativa alla categoria merceologica "pulizia uffici" per gli Enti Locali del territorio della Regione Lazio;
- che con **D.D. n. 5058 del 21/12/2016**, il Direttore del Dipartimento "Sviluppo Strategico e Coordinamento del territorio metropolitano" - Ufficio del Soggetto Aggregatore, Dott. Paolo Berno, ha disposto l'esperimento di una **Procedura Ristretta**, ai sensi dell'art. 61, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe con aggiudicazione, per singolo lotto, con il criterio di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e individuato la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale come stazione appaltante per l'espletamento della procedura di gara in oggetto giusta Convenzione;
- che nelle sedute riservate del 21/12/2017 e 27/12/2017, come da verbali di prequalifica da intendersi qui integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha dichiarato ammessi alla gara e ammessi con riserva alla gara i concorrenti indicati nei verbali suindicati;
- che in data 29/12/2017 è stata inviata, via pec, la lettera di invito e relativi allegati ai soggetti giuridici prequalificati;
- che nelle sedute pubbliche del 28/05/2018, del 29/05/18 e del 01/06/18, come da verbali di gara da intendersi integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha dichiarato ammessi alla gara e ammessi con riserva alla gara i concorrenti indicati nei verbali suindicati;

- 
- 
- 
- che nella seduta riservata del 04/06/2018 il seggio di gara ha proceduto con l'apertura e la verifica formale della conformità della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto partecipante, e contenuta nella Busta "B", rispetto a quanto disposto dalla Lettera d'invito;
 - che nelle sedute riservate del 20/06/2018 e del 13/07/2018, come da verbali di gara da intendersi integralmente trascritti e riportati, il Seggio di gara ha sciolto positivamente la riserva di ammissione nei confronti dei concorrenti indicati nei verbali suindicati;
 - che con verbale del 01/08/2018 a cui integralmente si rinvia, il Presidente del Seggio di gara ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte a nominare la commissione giudicatrice;
 - che i plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti risultati ammessi sono stati presi in carico dalla commissione giudicatrice per quanto di competenza ai fini della relativa valutazione;
 - che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche, secondo quanto previsto negli atti di gara, ed alla valutazione degli elementi di natura qualitativa redigendo appositi verbali ai quali in questa sede si rinvia;
 - che in data 27/06/2019, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta pubblica finalizzata alla apertura dei plichi (buste "C") contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, calcolando, mediante l'utilizzo di mere formule matematiche, i relativi punteggi. Il Presidente del Seggio di gara ha redatto la graduatoria sommando i punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche a quelli determinati dall'applicazione delle richiamate formule matematiche alle offerte economiche;
 - che nel verbale del 27/06/2019 è stato dato atto che le offerte dell'operatore economico EURO&PROMOS FM Soc.Coop., provvisoriamente primo in graduatoria della procedura in argomento per i lotti 3 e 4, sono risultate sospette di anomalia ai sensi dell'art.97 co.3 del D.Lgs. n.50/16 con conseguente necessità di attivare il sub-procedimento previsto dalla medesima disposizione;
 - che, inoltre, il RUP ha ritenuto opportuno attivare il sub-procedimento di verifica di congruità anche per ulteriori offerte presentate da altri operatori economici per i lotti 1,2,3,4,5 ai sensi dell'art.97 co.1 del citato D.Lgs. n.50/16;
 - che con Relazione del 09/12/19, che si intende qui integralmente riportata il RUP ha concluso il sup-procedimento di verifica della congruità delle offerte;
 - che con verbale di gara del 19/12/2019, a cui si rinvia, il Presidente del Seggio di Gara:

ha dichiarato :

1) per il lotto n. 1, esclusa la COOPSERVICE S.c.p.a e prima in graduatoria CONSORZIO LEONARDO Servizi;

2) per il lotto n. 5, esclusa la COOPSERVICE S.c.p.a e l'ATI ROMA MULTISERVIZI S.p.a. – MANUTENCOOP Facility Management S.p.a e prima in graduatoria ATI CO.L.SER Servizi S.c.r.l. - L'OPEROSA Soc Coop - COPMA Soc. Coop

ha confermato:

- 1) per il lotto n. 2, prima in graduatoria CONSORZIO LEONARDO Servizi;
- 2) per il lotto n. 3, prima in graduatoria EURO&PROMOS FM Soc.Coop. p.a.;
- 3) per il lotto n. 4, prima in graduatoria EURO&PROMOS FM Soc.Coop. p.a.;

e ha pertanto enunciato la graduatoria finale definitiva

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 11 del giorno 22/01/2020 si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice presieduta dall'ing. Alfredo Ferrara; sono presenti, quali componenti, Dott. Pietro Sapia e Ing. Giovanni Pino.

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

La Commissione preso atto del verbale del 27/06/19, agli atti, delle risultanze del subprocedimento di valutazione di congruità, agli atti, della graduatoria finale risultante dalla seduta pubblica del 19/12/2019, agli atti, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 77, co.1 del citato D.Lgs.,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, risultata prima in graduatoria

- 1) per il lotto 1, l'offerta presentata dal CONSORZIO LEONARDO con sede legale in Via degli Orafi 2, 51100 Pistoia (PT)– C.F. 6921924861 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 82,28%, con punti 74,01;
- 2) per il lotto 2, l'offerta presentata dal CONSORZIO LEONARDO con sede legale in Via degli Orafi 2, 51100 Pistoia (PT)– C.F. 6921924861 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 82,28%, con punti 82,47.
- 3) per il lotto 3, l'offerta presentata da EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 92,75%, con punti 89,49;
- 4) per il lotto 4, l'offerta presentata da EURO&PROMOS FM Soc. Coop. p.a. con sede legale in Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine, C.F. 02458660301, che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 92,75%, con punti 88,73;
- 5) per il lotto 5, l'offerta presentata dall'ATI: COL.SER Servizi S.c.r.l.-L'OPEROSA Soc. Coop.-COPMA Soc. Coop. con sede legale in Via G.S. Sonnino 33 A, 43126 Parma, C.F. 00378740344 che offre un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 88%, con punti 70,45.

Alle ore 11.30 dopo aver dato disposizioni affinché il presente verbale venga consegnato all'ufficio del Soggetto Aggregatore, per quanto di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma 22/01/2020

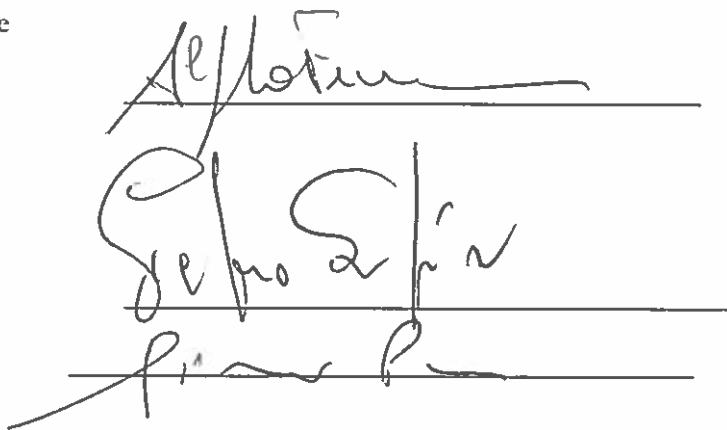
Il Presidente della Commissione giudicatrice

ing. Alfredo Ferrara

I Membri della Commissione

Dott. Pietro Sapia

Ing. Giovanni Pino

Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is 'Alfredo Ferrara'. The middle signature is 'Pietro Sapia'. The bottom signature is 'Giovanni Pino'.